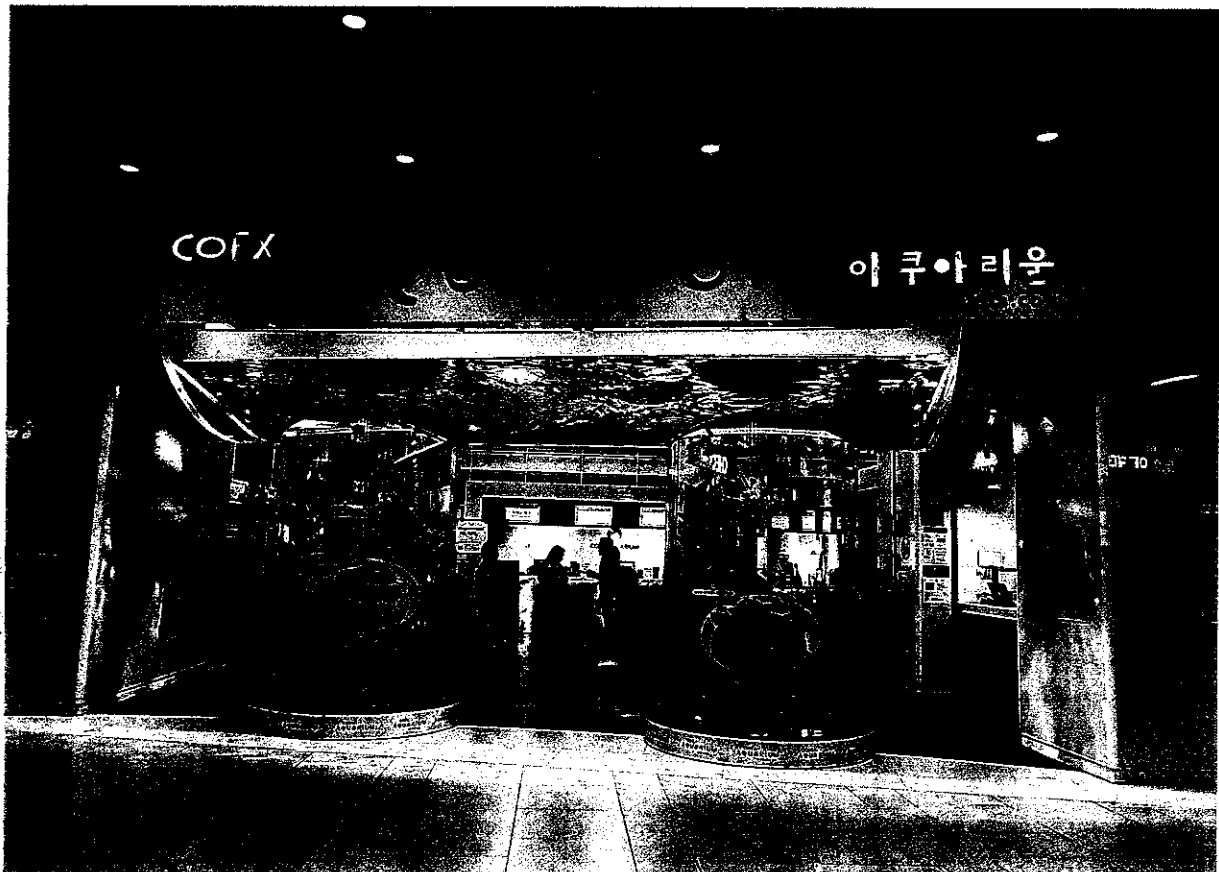


소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제22조 1항 에 의한

소방시설 종합점검 보고서

코엑스 아쿠아리움



2025.03

Johnson Controls



[] 작동점검, 종합점검([]최초점검, [√]그 밖의 종합점검)

소방시설등 자체점검 실시결과 보고서

※ []에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

특정소방 대 상 물	명칭(상호)	대상물 구분(용도)
	코엑스 아쿠아리움	문화 및 집회시설
	소재지	
	서울특별시 강남구 영동대로 517	

점검기간	2025년 03월 17일 ~ 2025년 03월 17일 (총 점검일수: 2일)
------	---

점검자	[]관계인 (성명: , 전화번호:)	
	[]소방안전관리자 (성명: , 전화번호:)	
	[√]소방시설관리업자 (업체명: 존슨컨트롤즈 인터내셔널 코리아, 전화번호: 010-9688-6286)	
	전자우편 송달 동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 문서 송달에 동의합니다.
		[√] 동의함 [] 동의하지 않음
	관계인: 최 승 욱 (서명 또는 인)	
	전자우편 주소: SU.Choi@merlinentertainments.biz	

점검인력	구분	성명	자격구분	자격번호	점검참여일(기간)
	주된 점검인력	나경만	점검자경력수첩	2024-01-04866E	2025년 03월 17일 (1일간)
	보조 점검인력	김태훈	점검자경력수첩	2024-01-06763E	
	보조 점검인력	이한영	점검자경력수첩	2024-01-07066E	
	보조 점검인력	반수빈	점검자경력수첩	2024-01-05844E	
	보조 점검인력				
	보조 점검인력				

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제23조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조제1항 및 제2항에 따라 위와 같이 소방시설등 자체점검 실시결과 보고서를 제출합니다.

2025년 03월 19일

소방시설관리업자: 존슨컨트롤즈 인터내셔널 코리아 (주)

(서명 또는 인)

코엑스 아쿠아리움 귀하



구분	첨부서류
소방시설관리업자 또는 소방안전관리자가 관계인에게 제출	소방청장이 정하여 고시하는 소방시설등점검표
관계인이 소방본부장 또는 소방서장에게 제출	1. 점검인력 배치확인서(소방시설관리업자가 점검한 경우에만 제출합니다) 1부 2. 별지 제10호서식의 소방시설등의 자체점검 결과 이행계획서

유의 사항

- 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제58조제1호 및 제61조제1항제8호
1. 특정소방대상물의 관계인이 소방시설등에 대한 자체점검을 하지 않거나 관리업자 등으로 하여금 정기적으로 점검하게 하지 않은 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처합니다.
 2. 특정소방대상물의 관계인이 소방시설등의 점검 결과를 보고하지 않거나 거짓으로 보고한 경우 300만원 이하의 과태료를 부과합니다.

특정소방대상물 정보

※ []에는 해당되는 곳에 √ 표기를 합니다.

1. 소방안전정보

대표자	[]소유자, [√]관리자, []점유자 / 성명: 최 승 욱, 전화번호: 010-4290-2848
소방안전 관리등급	[]특급, [√]1급, []2급, []3급
소방안전 관리자	[√]소방기술자격, []소방안전관리자수첩, []업무대행감독, []겸직, []기타 성명: 최 승 욱, 전화번호: 010-4290-2848, 최근 교육이수일: 2023년 12월 05일
소방계획서	[√]작성 ([√]보관 []미보관), []미작성
자체점검 (전년도)	작동점검 ([]실시 [√]미실시), 종합점검 ([√]실시 []미실시)
교육훈련	소방안전교육 ([√]실시 []미실시), 소방훈련 ([√]실시 []미실시)
화재보험	[√]가입, []미가입 보험사: 에이스아메리칸화재보험, 가입기간: 2023년 11월 01일 ~ 2024년 11월 01일 가입금액: 총금액 (480억원)
다중이용 업소현황	[]휴게음식점영업(개소) []제과점영업(개소) []일반음식점영업(개소) []단란주점영업(개소) []유흥주점영업(개소) []영화상영관(개소) []비디오물감상실업(개소) []비디오물소극장업(개소) []복합영상물제공업(개소) []학원(개소) []독서실(개소) []목욕장업(개소) []찜질방업(개소) []게임제공업(개소) []인터넷컴퓨터게임시설 []복합유통게임제공업(개소) []노래연습장업(개소) 제공업(개소) []산후조리업(개소) []고시원업(개소) []권총사격장(개소) []가상체험 체육시설업(개소) []안마사술소(개소) []전화방업(개소) []화상대화방업(개소) []수면방업(개소) []콜라텍업(개소) [√]해당없음

2. 건축물 정보

건축허가일	1996년 11월 05일		사용승인일	2002년 03월 13일		
연 면 적	8,578㎡	건축면적	㎡	세 대 수		
층수	지하 1층 / 지하2층		높 이	m	건물동수	1개동
건축물구조	[√]콘크리트구조, []철골구조, []조적조, []목구조, []기타 .					
지붕구조	[√]슬래브, []기와, []슬레이트, []기타			경사로	개소	
계단	[]직통(또는 피난계단) (개소), [√]특별피난계단 (2개소)※ 컨벤션센터 겸용 사용					
승강기	[]승용(대), [.]비상용(대), []피난용(대)					
주차장	[]육내([]지하 []지상 []필로티 []기계식), []육상, []육외					

소방시설등의 현황

※ []에는 해당 시설에 √ 표를 하고, 점검 결과란은 양호○, 불량×, 해당없는 항목은 /표시를 합니다. (1면)

1. 소방시설등 점검 결과

구분	해 당 설 비	점검결과	구분	해 당 설 비	점검결과
소화 설비	[√]소화기구 및 자동소화장치	○	피난 구조 설비	[]피난기구	/
	[√]소화기구(소화기, 자확, 간이)			[]공기안전매트·피난사다리 (간이)완강기·미끄럼대·구조대	
	[]주거용주방자동소화장치			[]다수인피난장비	
	[]상업용주방자동소화장치			[]승강식피난기	
	[√]캐비닛형자동소화장치			하향식피난구용내림식사다리	
	[]가스·분말·고체자동소화장치				
	[√]옥내소화전설비	○	소화 용수 설비	[]인명구조기구	/
	[√]스프링클러설비	×		[√]유도등	○
	[]간이스프링클러설비	/		[]유도표지	/
	[]화재조기진압용스프링클러설비	/		[]피난유도선	/
	[]물분무소화설비	/		[√]비상조명등	○
	[]미분무소화설비	/		[]휴대용비상조명등	/
	[]포소화설비	/	소화 활동 설비	[]상수도소화용수설비	/
	[]이산화탄소소화설비	/		[]소화수조 및 저수조	/
	[]할론소화설비	/		[√]거실제연설비	○
	[]할로겐화합물 및 불활성기체 소화설비	/		[]부속실 등 제연설비	/
	[]분말소화설비	/		[√]연결송수관설비	○
	[]강화액소화설비	/		[]연결살수설비	/
경보 설비	[]고체에어로졸소화설비	/		[√]비상콘센트설비	○
	[]옥외소화전설비	/		[√]무선통신보조설비	○
	[]단독경보형감지기	/	기타	[]연소방지설비	/
	[]비상경보설비	/		[√]방화문, 자동방화셔터	×
	[√]자동화재탐지설비 및 시각경보기	×		[√]비상구, 피난통로	○
	[]화재알림설비	/	비고	[√]방 염	○
	[√]비상방송설비	○			
	[]통합감시시설	/			
	[]자동화재속보설비	/			
	[]누전경보기	/			
	[]가스누설경보기	/			

2. 안전시설등 점검 결과(다중이용업소)

구분	해 당 설 비	점검결과	구분	해 당 설 비	점검결과
소화 설비	[]소화기 또는 자동확산소화기	/	비상구	[]방화문	/
	[]간이스프링클러설비	/		[]비상구(비상탈출구)	/
경보 설비	[]비상경보설비 또는 자동화재탐지설비	/	기타	[]영업장 내부 피난통로	/
	[]가스누설경보기	/		[]영상음향차단장치	/
피난 구조 설비	[]피난기구	/		[]누전차단기	/
	[]피난유도선	/		[]창 문	/
	[]유도등, 유도표지 또는 비상조명등	/		[]피난안내도, 피난안내영상물	/
	[]휴대용비상조명등	/		[]방염대상물품	/
			비고		

3. 소방시설등의 세부 현황

3-1. 소화기구, 자동소화장치

구분	[√] 소화기		[] 간이소화용구		[] 자동 확산소화기	[√] 자동 소화장치	비 고
	[√] 분말	[√] 기타	[] 투척용	[] 기타			
동명	합계	31	82			2	
지하M1층	15	21				1	
지하1층	8	21					
지하2층	8	40				1	

3-2. 수계소화설비(공통사항) ※ 코엑스 컨벤션센터설비로 컨벤션센터에서 점검 관리함

수원	주된수원	- 설비의 종류: [] 옥내소화전설비, [] 옥외소화전설비, [] 스프링클러설비, [] 간이스프링클러설비, [] 화재조기진압용스프링클러설비, [] 물분무소화설비, [] 미분무소화설비, [] 포소화설비 - 설치장소: 동명() [] 지상/[] 지하 ()층, 실명() - 흡입방식: [] 정압, [] 부압, 유효수량: ()m³
	보조수원	설치장소: 동명() 실명(), 유효수량: ()m³
가압 송수 장치	[] 고가수조	- 설비의 종류: [] 옥내소화전설비, [] 옥외소화전설비, [] 스프링클러설비, [] 간이스프링클러설비, [] 화재조기진압용스프링클러설비, [] 물분무소화설비, [] 미분무소화설비, [] 포소화설비 - 설치장소: 동명() 실명(), 유효낙차: ()m
	[] 압력수조	- 설비의 종류: [] 옥내소화전설비, [] 옥외소화전설비, [] 스프링클러설비, [] 간이스프링클러설비, [] 화재조기진압용스프링클러설비, [] 물분무소화설비, [] 미분무소화설비, [] 포소화설비 - 설치장소: 동명() [] 지상/[] 지하 ()층, 실명() - 수조용량: ()ℓ, 수조가압압력: ()MPa - 자동식공기압축기 용량: ()m³/min, 동 력: ()Kw
	[] 가압수조	- 설비의 종류: [] 옥내소화전설비, [] 옥외소화전설비, [] 스프링클러설비, [] 간이스프링클러설비, [] 화재조기진압용스프링클러설비, [] 물분무소화설비, [] 미분무소화설비, [] 포소화설비 - 설치장소: 동명() [] 지상/[] 지하 ()층, 실명() - 수조용량: ()ℓ, 수조가압압력: ()MPa - 가압가스의 종류: [] 공기 [] 불연성가스()

비 고

1. 해당 특정소방대상물에 설치된 소방시설에 대하여만 작성이 가능합니다.
2. []에는 해당 시설에 √ 표를 하고, 세부 현황 및 설치된 수량을 기입합니다.
3. 기입란이 부족한 경우 서식을 추가하여 작성할 수 있습니다.

가압 송수 장치	- 설비의 종류: []옥내소화전설비, []옥외소화전설비, []스프링클러설비, []간이스프링클러설비, []화재조기진압용스프링클러설비, []물분무소화설비, []미분무소화설비, []포소화설비 - 설치장소: 동명() []지상/[]지하 ()층, 실명() - 주펌프 전양정:()m, 토출량:()ℓ/min []전동기 []내연기관(연료:[]경유 []기타 - 예비펌프 전양정:()m, 토출량:()ℓ/min []전동기 []내연기관(연료:[]경유 []기타 - 충압펌프 전양정:()m, 토출량:()ℓ/min []물올림장치(유효수량: ()ℓ, 급수배관: ()mm - 기동장치: []기동용수압개폐장치, []ON/OFF 방식 []압력체임버(용량:()ℓ, 사용압력:()MPa []기동용압력스위치([]부르동관식 []전자식 []그 밖의 것) []감압장치 []지상/[]지하 ()층, 설치장소:()
송수구	[] 옥내소화전설비 [] 옥외소화전설비 []스프링클러설비 []간이스프링클러설비 []화재조기진압용스프링클러설비 []물분무소화설비 []미분무소화설비 []포소화설비 • 설치장소:(), []쌍구형 ()개/[]단구형 ()개
비상전원	[]자가발전설비([]소방전용 []소방부하겸용 []소방전원보존형 []기타()) []비상전원수전설비 []축전지설비 []전기저장장치 • 설치장소: 동명() []지상/[]지하 ()층, 실명()

3-3. 수계소화설비(개별사항)

[√] 옥내 소화전	• 설치장소: 동명() [√]전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 • 설치개수가 가장 많은 층의 설치개수: (6)개
[] 옥외 소화전	• 설치개수: ()개
[√] 스프링 클러설비	• 종류: [√]습식 []부압식 []준비작동식 []건식 []일제살수식 • 설치장소: 동명() [√]전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층
[] 간이스프 링클러설비	• 종류: []펌프 []캐비닛 []상수도 • 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층
[] 화재 조기진압용	• 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층
[] 물분무 소화설비	• 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층
[] 미분무 소화설비	• 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층
[] 포 소화설비	[]포워터스프링클러설비 []포헤드설비 []고정포방출설비 []기타() • 소화약제 []단백포 []합성계면활성제포 []수성막포 []내알코올포 • 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층

3-4. 가스계소화설비(개별사항)

[]이산화탄소 []할론 []할로겐화합물 및 불활성기체 []분말 []강화액 []고체에어로졸	[]전역방출 []국소방출 []호스릴 / []고압식 []저압식 / []축압식 []가압식 • 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 • 저장용기 설치장소: []지상/[]지하 ()층, []전용실 []기타() 수량: () []kg, []m³ ()ℓ ()개 • 소화약제 []이산화탄소 []할론1301 []할론2402 []할론1211 []할론104 []FC-3-1-10 []HCFC BLEND A []HCFC-124 []HFC-125 []HFC-227ea []HFC-23 []IG-541 []IG-100 []기타() []제1종분말 []제2종분말 []제3종분말 []제4종분말
---	--

3-5. 경보설비

[] 단독경보형 감지기	- 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 - 주전원 []상용전원 []건전지
[] 비상경보 설비	[]비상벨설비 []자동식사이렌설비 - 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 - 조작장치 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층 실명()
[√] 자동화재 탐지설비	- 수신기 위치: 동명() []지상/[√]지하 (M1)층 실명(방재실) - 경보방식 [√]전층경보 []우선경보, 시각경보기 [√]유 []무 - 설치장소: 동명() [√]전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 - 감지기종류 [√]열 [√]연기 []그 밖의 것([]불꽃 []아날로그식 []복합형)
[] 화재알림 설비	- 수신기 위치: 동명() []지상/[]지하()층 실명() - 경보방식 []전층경보 []우선경보, 시각경보기 []유 []무 - 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 - 감지기종류 []열 []연기 []그 밖의 것([]불꽃 []아날로그식 []복합형)
[√] 비상 방송설비	[]전용 [√]겸용 / [√]전층경보 []우선경보 - 중폭기 설치장소: 동명() []지상/[√]지하 (M1)층, 실명(방재실)
[] 통합감시 시설	- 주수신기 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명() - 부수신기 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명() - 정보통신망 []광케이블 []기타() / 예비선로 []유 []무
[] 자동화재 속보설비	속보기 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명()
[] 누전경보기	- 수신기 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명() - 수신기 형식 []1급 []2급, 차단기구 []무 []유(설치장소: ,)
[] 가스누설 경보기	[]단독형 []분리형, 사용가스종류 []LNG []LPG, 경계구역 수: ()개 - 수신기 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명() - 차단기구 []무 []유(설치장소:)

3-6. 피난구조설비

[] 피난기구	- 종류: []피난사다리 []완강기 []다수인피난장비 []승강식피난기 []미끄럼대 []피난교 []피난용트랩 []구조대 []간이완강기 []공기안전매트 - 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층
[] 인명구조 기구	- 종류: []방열복/ 방화복 []공기호흡기 []인공소생기 - 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 - 대상물의 용도: [] 5층이상 병원 [] 7층이상 관광호텔 [] 이산화탄소소화설비 설치 [] 지하역사·백화점·대형점포·쇼핑센터·지하상가·영화상영관
[√] 유도등	- 종류: [√]피난구 [√]통로 []객석유도등 []유도표지 []피난유도선 - 설치장소: 동명() [√]전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층
[√] 비상 조명등	- 설치장소: 동명() [√]전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 - 비상전원 [√]자가발전설비 []축전지설비 [√]내장형
[] 휴대용 비상조명등	- 설치장소: 동명() []전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 - 전원 []건전지식 []충전식 배터리식

3-7. 소화용수설비

[] 상수도 소화용수	설치장소: (), 소화전 호칭지름: ()mm
[] 소화수조	[]전용 []겸용 / []흡수식 []가압식 / []일반수조 []그 밖의 것 / 유효수량: ()m³ - 가압송수장치 전양정: ()m, 토출량: ()ℓ/min, []전동기/[]내연기관(연료: []경유 []기타) []물올림장치 유효수량: ()ℓ, 급수배관: ()mm - 기동스위치 설치장소: []채수구 부근 []방재실 []기타() - 채수구 지름: ()mm, 흡수관 투입구: 가로 ()cm 세로 ()cm / 지름 ()cm

3-8. 소화활동설비

[√] 제연설비	[√] 거실	• 설치장소: 동명() [√]전체층/[]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 • 방식 []단독 []공동 [√]상호 []기타() • 기동장치 [√]자동(감지기 연동) [√]수동 []원격 • 제연구획면적 최대: (980)㎡ / 구조 [√]내화 [√]불연 []그 밖의 것:() • 제연구역 출입문 [√]상시폐쇄(자동폐쇄장치) [√]상시개방(감지기에 의한 닫힘) • 급기용송풍기 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명() - 전동기 ()kW, 풍량 ()㎡/min, 정압 ()mmAq ※ 별첨 참조 • 배출용송풍기 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명() - 전동기 ()kW, 풍량 ()㎡/min, 정압 ()mmAq ※ 별첨 참조 • 배출구 [√]천장면 []천장직하 []기타() / 옥외배출구 []옥상 [√]기타(지상1층) - 풍도구조 [√]내화 [√]불연 []그 밖의 것() / 구획땀퍼 [√]유 []무 • 유입공기배출 []자연배출 []기계배출 []배출구 [√]제연설비 • 급기구 [√]강제유입 []자연유입 [√]인접구역유입 - 풍도구조 [√]내화 [√]불연 []그 밖의 것() / 구획땀퍼 [√]유 []무
		[] 전실
[√] 연결 송수관	[] 전용 [√] 겸용([√]옥내소화전설비 [√]스프링클러설비 []기타:) • 설치장소: 동명() []전체층/[√]일부층 []지상/[]지하()층 ~ []지상/[]지하()층 • 방수구 위치 [√]복도·통로 []계단실 [] 계단등의 부근 • 송수구 설치장소:(※ 코엑스 컨벤션센터설비로 컨벤션센터에서 점검 관리함) - 가압송수장치 설치장소: 동명() []지상/[]지하()층, 실명() - 전양정:()m, 토출량:()ℓ/min []전동기 []내연기관(연료:[]경유 []기타 • 기동스위치 설치장소 []송수구 []방재실 []기타()	
	[] 연결 살수	• 설치대상: 동명() • 방식 []습식 []건식 / []지하층 []판매시설 []가스시설 []부속된 연결통로 • 송수구 설치장소:(), 송수구역수: ()구역
[√] 비상 콘센트		• 설치장소: 동명() []지상/[√]지하 (M1)층 ~ []지상/[√]지하 (2)층 [√]3상 380V [√]단상 220V / [√]접지형 2극 플러그접속기 [√]접지형 3극 플러그접속기
	[√] 무선 통신보조	• 설치장소: 동명() []지상/[√]지하 (M1)층 ~ []지상/[√]지하 (2)층 [√]전용 []공용 / 방식: [√]누설동축케이블 []누설동축케이블과 안테나 []안테나 • 접속단자 설치장소(방재실) ※ 전시동 1층 통합방재실무선통신보조설비 겸용 사용
[] 연소 방지		• 방호대상물 []전력사업용 []통신사업용 []그 밖의 것() • 송수구역수: ()구역 / 구역간의 구획 []있다 []일부 있다 []없다
	비고	※ 제연설비 설비개요 작성 시 최대 구역 1개소에 대하여 기입합니다.

4. 소방시설등 불량 세부 사항

설비명	점검번호	불량내용
소화설비	3-H-003	스프링클러 헤드 살수장애 - 지하 M1층 사무실 입구 전실 (보양,2개소) - 지하1층 아쿠아트 내 안쪽실 (등기구,1개소) - 지하 M1층 사무실 입구 전실 (보양,2개소)
경보설비	15-D-009	감지기 작동 불량 - 지하1층 수조실 1번발신기 앞 휴게실 (베이스와 다른 제품 설치됨)
기타설비	31-A-001	방화문 순차 폐쇄 불량 - 지하M1층 방재실 앞 방화문
비고	점검번호는 소방시설등 자체점검표의 점검항목별 번호를 기입합니다.	